

Das Verkaufsobjekt

Objektart: Stilvolles Landhaus mit Einliegerwohnung
gedeckter Sitzplatz mit Doppelgarage

Stallbergstrasse 13, (Aespli)
4562 Biberist

Zone: Wohnzone zweigeschossig (W2)
Grundstücksfläche 1: 1'627 m2 Haus und Umschwung
Grundstücksfläche 2: 1'000 m2 unüberbaut (Landreserve)
Grundstücksfläche 3: 1'775 m2 Wald/Feldgehölz

Das im Jahr 1991 erbaute stilvolle Landhaus verfügt über eine grosszügige Wohnfläche (Hauptteil ca. 210 m²) mit einer 2-Zimmer Einliegerwohnung. Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger Lage mit viel Umschwung. Im Norden besteht eine Baulandreserve und im Süden ein kleines Wäldchen.

Raumaufteilung:

Unterschoss: Technische Anlagen, diverse Kellerräume
Erdgeschoss: Garderobe, Entrée, Wohn- und Esszimmer mit Warmluft
Cheminée, Küche, WC mit Dusche, Wirtschaftsraum
2-Zimmer Einliegerwohnung
Obergeschoss: Elternzimmer, 2 Zimmer mit Dachschräge, 1 Zimmer mit
Flachdecke, Bad mit Spezialbadewanne

Ausbau:

Böden: Vorwiegend rote Tonplatten (Terracotta), Keramikplatten in den
Bädern
Wände: Klosterputz, Keramikplatten
Decken: Spritzputz, Gipsplatten, im Obergeschoss mehrheitlich Täfer
Fenster: Isolierverglasung in Naturholzrahmen mit Sprossen, Jalousien
Heizung: Öl-Zentralheizung, Bodenheizung, Warmwasser mit
Sonnenkollektoren, Warmluftcheminée